



Фінансування енергоефективних проєктів

Оксана Шульга

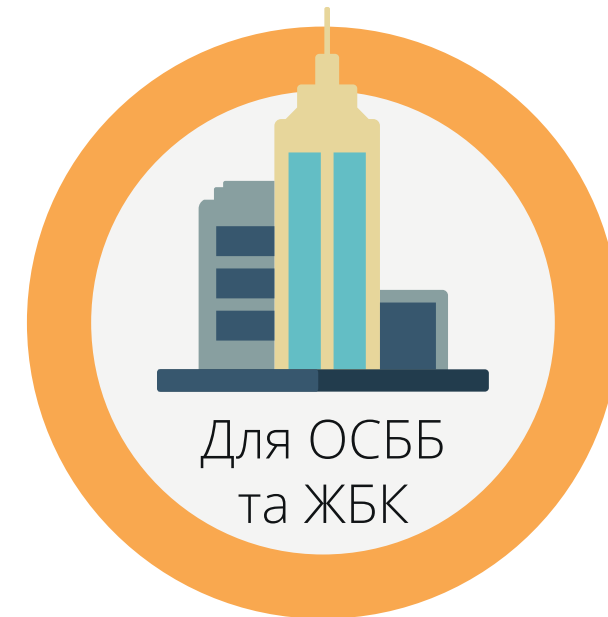
Директор Департаменту МСБ
АТ "КБ "ГЛОБУС"

Досвід Глобус Банку в кредитуванні енергоефективних проєктів

- 25 червня 2024 року Глобус Банк увійшов до числа 17 найбільших українських банків, які підписали Меморандум про кредитування проєктів з відновлення енергоінфраструктури.
- В рамках Меморандуму банк видав 235 енергокредитів на загальну суму майже 242 млн грн:
 - 78 позик (32 млн грн) фізичним особам на встановлення СЕС;
 - 41 позика (40 млн грн) було надано малому та середньому бізнесу;
 - 116 позик (170 млн грн) надано ОСББ – на фінансування проєктів з відновлення енергоінфраструктури.
- Глобус Банк акредитований Фондом енергоефективності та є учасником програм “Енергодім” та “ГрінДІМ” для ОСББ та ЖБК.
- У вересні 2024 року банк підписав договір з Фондом розвитку підприємництва про співробітництво за Програмою підтримки фінансування енергосервісних (ЕСКО) компаній від ПРООН (Програма розвитку Організації Об’єднаних Націй).
- Банк є лідером в наданні банківських гарантій. Банком надано 2,1 млрд грн гарантій виконання та отримання авансів компаніям, які виконують роботи щодо захисту та відновлення енергоінфраструктури.

Основні інструменти фінансування енергоефективних проєктів

Кредитні програми для забезпечення енергонезалежності



Досвід фінансування ЕСКО

- У вересні 2024 року банк підписав договір з Фондом розвитку підприємництва про співробітництво за Програмою підтримки фінансування енергосервісних (ЕСКО) компаній;
- У вересні 2024 року було видано перший кредит;
- Протягом вересня 2024 – листопада 2025 профінансовано 9 кредитів ЕСКО на загальну суму 15,5 млн грн для реалізації енергосервісних договорів на суму 81,7 млн грн у Кіровоградській, Київській, Харківській та Івано-Франківській областях (смт Смоліно, Бровари, Первомайський, Снятин, Калуш);
- Усі проєкти видано в рамках Програми «5-7-9»;
- Загалом розглянуто 30 енергосервісних договорів;
- Причини відмови: слабкий фінансовий стан, відсутність забезпечення, брак досвіду виконання енергосервісних договорів, невідповідність енергосервісних договорів критеріям програми.



Унікальна пропозиція для ЕСКО



- Вигідні умови фінансування
в рамках Програми «ДОСТУПНІ КРЕДИТИ 5-7-9»
- Компенсація суми кредиту від ПРООН
у розмірі 20% від ціни Енергосервісного договору,
але не більше 1,6 млн грн
- Забезпечення
гарантія Фонду розвитку підприємництва

Програма 5-7-9% для ЕСКО компаній з фінансовою підтримкою ПРООН

- **Цільове призначення:** здійснення енергосервісу для підвищення енергетичної ефективності об'єктів державної та комунальної власності;
- **Строк:** до 5 років, дострокове погашення заборонено протягом перших 6 міс. кредитування;
- **Відсоткова ставка:** 7% або 9% річних
- **Максимальна сума кредиту:** до 5 млн грн;
- **Комісія:** 1,5% від суми кредиту;
- **Забезпечення:**
 - рухоме або нерухоме майно на суму не менше 50% від суми кредиту;
 - фінансова порука засновника або керівника;
 - гарантія Фонду Розвитку підприємництва, що надається в рамках реалізації програми "Доступні кредити 5-7-9";
- **Компенсація частини суми кредиту** – фінансова підтримка від ПРООН – в рамках проекту "Усунення бар'єрів для сприяння інвестиціям в енергоефективність громадських будівель у малих та середніх містах України шляхом застосування механізму ЕСКО", у розмірі 20% від ціни Енергосервісного договору, але не більше 1,6 млн грн та не більше 4 млн грн за всіма енергосервісними договорами.



Критерії прийнятності проєктів енергосервісу для отримання фінансової підтримки

Забезпечення рівня скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів від базового рівня споживання енергії одного з паливно-енергетичних ресурсів:

- Заходи з енергоефективності в громадських будівлях – не менше ніж 20% теплової енергії на рік.
- Встановлення сонячних станцій (мережевих або гібридних) – не менше ніж 10% електричної енергії на рік.
- Встановлення LED-світильників для мережі вуличного освітлення – не менше ніж 20% електричної енергії на рік.
- Встановлення/модернізація насосного обладнання та мереж – не менше ніж 10% електричної енергії на рік.
- Модернізація/заміна котельного обладнання – не менше ніж 15% теплової енергії на рік.

Забезпечення рівня скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів від базового рівня споживання енергії одного з паливно-енергетичних ресурсів:

- Мале місто – до 100 тис. осіб;
- Середнє місто – від 100 тис. до 400 тис. осіб;

Об'єкти енергосервісу не повинні бути пошкоджені або зруйновані внаслідок форс-мажорних обставин, спричинених військовою агресією росії під час дії правового режиму воєнного стану.

Фінансування енергосервісних компаній

ЕСКО-компанія	Місто реалізації енергосервісного договору	Об'єкт реалізації енергосервісного договору	Сума договору, грн	Сума фінансування, грн	% ставка	Строк фінансування, міс.	Забезпечення	Розмір фінансової підтримки від ПРООН, грн
ЕСКО 1	Кіровоградська обл., смт Смоліно	Медико-санітарна частина	9 678 374,09	3 000 000,00	7	36 місяців	Нерухоме майно (житловий фонд), порука власника	1 600 000,00
		Ясла-садок	2 362 387,46	700 000,00	7	24 місяці	Рухоме майно (авто), порука власника, гарантія ФРП	472 477,49
ЕСКО 2	Харківська область, м. Первомайський	Ясла-садок	2 129 997,74	700 000,00	7	24 місяці	Рухоме майно (авто) - наступна застава, порука власника, гарантія ФРП	425 999,55
		Ясла-садок	2 000 106,14	700 000,00	7	24 місяці	Рухоме майно (авто) - наступна застава, порука власника, гарантія ФРП	400 021,23
ЕСКО 3	Київська обл., м. Бровари	Ліцей	19 783 870,69	5 769 318,1	7	36 місяців	Нерухоме майно (нежитловий фонд та земельна ділянка), порука власника, корпоративні права у розмірі частки 100% в статутному капіталі Товариства; гарантія ФРП	1 600 000,00

Фінансування енергосервісних компаній

ЕСКО-компанія	Місто реалізації енергосервісного договору	Об'єкт реалізації енергосервісного договору	Сума договору, грн	Сума фінансування, грн	% ставка	Строк фінансування, міс.	Забезпечення	Розмір фінансової підтримки від ПРООН, грн
ЕСКО 4	Київська обл., м. Бровари	Ліцей	11 532 159,9	2 000 000,00	7	36 місяців	Нерухоме майно (нежитловий фонд), порука власника, корпоративні права у розмірі частки 100% в статутному капіталі Товариства; гарантія ФРП	800 000,00
ЕСКО 5	Івано-Франківська область	Лікарня	28 309 726,4	1 610 000,00	7	60 місяців	Рухоме майно (авто), порука власника, гарантія ФРП	1 600 000,00
		Лікарня	1 615 589,74	315 000,00	7	60 місяців	Рухоме майно (авто) - наступна застава, порука власника, гарантія ФРП	269 264,96
		Лікарня	4 262 213,3	775 000,00	7	60 місяців	Рухоме майно (авто) - наступна застава, порука власника, гарантія ФРП	710 368,88
	Всього		81 674 425,5	15 569 318,1				7 876 132, 11

ЕСКО-рішення для дитсадків: розумне тепло з грантовою підтримкою

Профінансовано проєкт у межах Програми підтримки енергосервісних компаній

Завдяки кредиту, наданому спільно з Фондом розвитку підприємництва та ПРООН, ЕСКО-компанія впровадила енергоефективні заходи у трьох дитсадках Харківщини:

- ✓ встановлено ІТП з погодозалежним регулюванням;
- ✓ утеплено трубопроводи теплопостачання.

Споживання тепла зменшено на 20–30%.

До 20% вартості робіт компенсовано у вигляді гранту.



Програма "5-7-9%" для бізнесу

- **Регулюється:** Порядком надання фінансової державної підтримки суб'єктам підприємництва, затвердженим постановою КМУ від 24.01.2020 року №28 (зі змінами);
- **Адміністратор Програми:** Фонд розвитку підприємництва;
- **Цілі:** придбання енергоефективного та енергогенеруючого обладнання;
- **Сума кредиту:** до 5 млн грн;
- **Строк кредиту:** до 5 років;
- **Базова ставка:** до UIRD (Зміс.) + 6 п.п.;
- **Збільшена Базова ставка:** 20% (застосовується якщо Базова процентна ставка становитиме < 20,00%);
- **Компенсаційна ставка:** 7 або 9% річних.



Бізнес-клієнти Глобус Банку інвестують в енергонезалежність

У межах державної програми «Доступні кредити 5-7-9%», що реалізується за ініціативи Президента України через Фонд розвитку підприємництва, Глобус Банк профінансував встановлення сонячних електростанцій для двох клієнтів:

- **м. Черкаси** — встановлено СЕС на підприємстві, що забезпечило економію електроенергії та енергонезалежність із першого дня роботи;
 - **м. Рівне** — Міжнародний Завод Бетонного Устаткування придбав СЕС для стабільної роботи виробничих потужностей.
- ✓ Підвищено рівень енергоефективності;
 - ✓ Забезпечено безперебійне електропостачання;
 - ✓ Зменшено енергозалежність бізнесу.

Досвід фінансування ОСББ

- У серпні 2023 року банк був акредитований ФОНДОМ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ;
- У вересні 2023 року банк розпочав кредитувати ОСББ за програмою “Енергодім”;
- В серпні 2024 року банк видав перший кредит за програмою “ГрінДІМ” (в рамках програми 5-7-9%);
- Банк працює з ОСББ у Києві, Львові, Луцьку, Миколаєві, Житомирі, Рівному, Полтаві, Хмельницькому, Івано-Франківську, Конотопі, Білій Церкві, Дрогобичі, Костополі, смт. Брюховичі, Новому Розділі, Коломиї, Володимир-Волинському; Новояворівську.
- Основні цілі кредитування ОСББ – встановлення ІТП, утеплення стін, модернізація системи гарячого водопостачання, заміна дверей, вікон, встановлення сонячних електростанцій, придбання генераторів;
- Строк розгляду заявок – 3-5 днів;
- Причини відмови – наявність негативної кредитної історії ОСББ, наявність простроченої заборгованості ОСББ перед ресурсопостачальними підприємствами та наявність негативної інформації щодо Голови Правління ОСББ.



Програма фінансування ОСББ ТА ЖБК “ВІДНОВЛЕННЯ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ” від Глобус Банку

В рамках МЕМОРАНДУМУ ЩОДО БАНКІВСЬКОГО КРЕДИТУВАННЯ ПРОЄКТІВ З ВІДНОВЛЕННЯ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, укладеного “25” червня 2024 року, Банк розробив спеціальну програму, яка передбачає фінансування ОСББ, які є учасникам програм “ЕНЕРГОДІМ” або “ГрінДІМ”, що діють в рамках співпраці з **ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ “ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ”**:

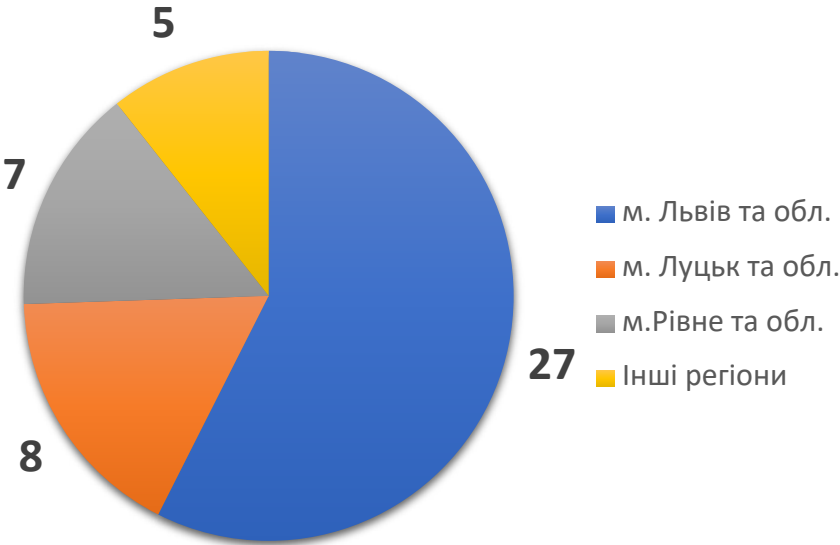
- **Відсоткова ставка:** 17% річних на перший рік кредитування UIRD* (12 міс.) +7% річних починаючи з другого року кредитування;
- **Комісія за надання кредитних коштів:** 3% від суми кредиту/встановленого ліміту, визначеного в кредитному договорі, сплачується одноразово;
- **Вид кредитної операції:** кредит та невідновлювальна кредитна лінія;
- **Розмір кредитної операції:** до 3 000 000,00 грн;
- **Власний внесок:** від 0%;
- **Строк кредитування:** до 5 років;
- **Забезпечення:** не вимагається.



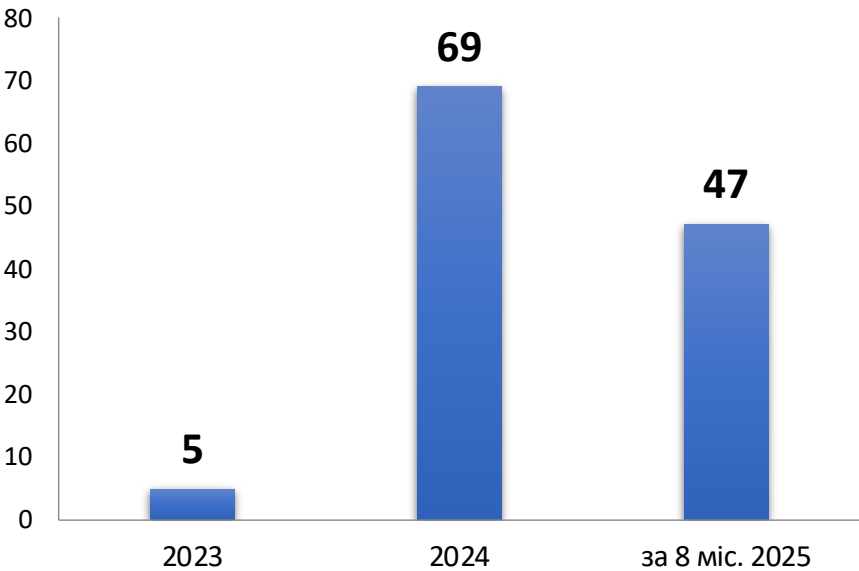
Результати фінансування ОСББ з вересня 2023 року

- Щорічно зростає потреба у фінансуванні ОСББ;
- Збільшується середня сума кредиту приблизно на 25% щорічно (1,62 млн грн у 2025р. порівняно з 2024р. – 1,29 млн грн);
- Найактивнішим регіоном є Львівська область, також активно кредитують Волинська та Рівненська області.
- Через банк від Фонду Енергоефективності отримано грантів ОСББ на суму понад 160 млн грн;
- Через банк від Місцевих адміністрацій отримано компенсацій % та частини суми кредитів ОСББ на суму понад 29 млн грн.

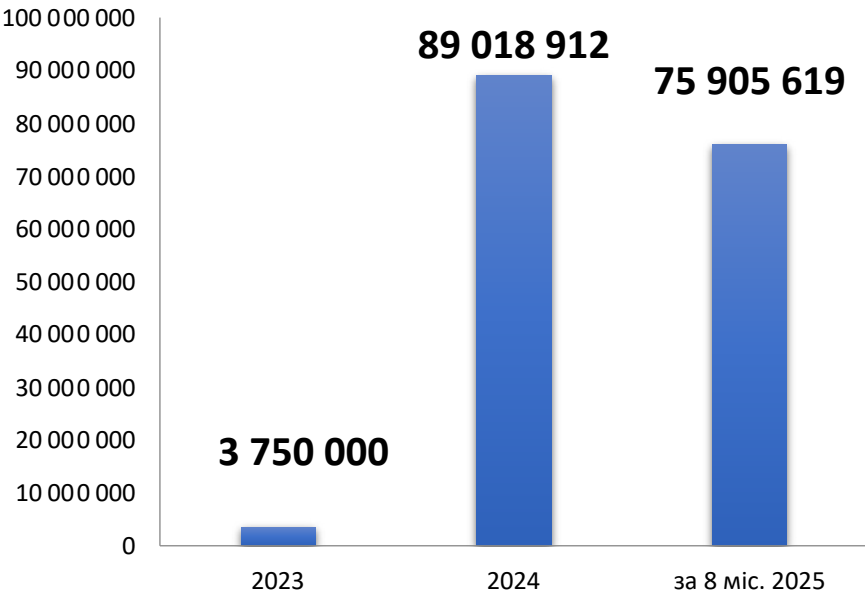
Кількість угод за 8 міс. 2025 року



Кількість угод за період з 2023 – 8 міс. 2025 року



Сума виданих кредитів з 2023 – 8 міс. 2025 року



💡 Успішні кейси модернізації багатоповерхівок

Кредитування проєктів ОСББ в рамках програми “Енергодім”

Було реалізовано:

- ✅ Комплексна термомодернізація фасадів, покрівель, інженерних мереж;
- ✅ Економія на опаленні — до 50%;
- ✅ Середній платіж за кредитом — 100–200 грн/міс на квартиру.



На фото: ОСББ “Парусний 7-А” (Миколаїв), “Володимирська 105” і “Дорошенка” (Луцьк)

☀ Інвестиції в енергоне залежність

Кредитування сонячних електростанцій для ОСББ

Було реалізовано:

- ✓ Установка сонячних електростанцій потужністю до 24 кВт;
- ✓ Зменшення витрат на електроенергію;
- ✓ Підвищення енергоне залежності будинків.



На фото: ОСББ "Паркові Вежі", "Санрайз Львів", "Хоткевича 64" (Львів)

☘ Програма “ГрінДІМ” у дії

Доступне фінансування “5–7–9%” для енергоефективних рішень

Що фінансували:

- ✓ Сонячні електростанції;
- ✓ Комплекс енергозберігаючого обладнання;
- ✓ Модернізація ІТП.

Результат: зростання внесків — мінімальне (від 3,7 грн/м²), вигода — відчутна.



На фото: ОСББ “ЖК Грінвуд-2” (Брюховичі), “Авангард-44” (Львів)

“Місією Енергетичної стратегії України до 2050 року є створення умов для сталого розвитку національної економіки через забезпечення доступу до надійних, стійких і сучасних джерел енергії.

До 2050 року енергетичний сектор має бути максимально наближеним до кліматичної нейтральності.”

Кабінет Міністрів України
від 21 квітня 2023 року № 373

Наші контакти

Оксана Шульга

Директор департаменту кредитування малого та середнього бізнесу

тел.: (097) 721 87 43

OShulga@globusbank.com.ua

Євгенія Хруленко

Начальник відділу розробки партнерських програм департаменту МСБ

тел.: (067) 220 99 53

YeHrulenko@globusbank.com.ua