



ПОКВАРТИРНИЙ ОБЛІК ТЕПЛА

Прилади розподільвачі
Використання при реновації будинків
з вертикальною системою опалення.



ENGINEERING
TOMORROW



by Nikolay Politykin

Зміст

- 1. Законодавство, щодо обліку опалення**
- 2. Розподільувач тепла. Технічний опис. Принцип дії**
- 3. Розподільувач тепла. Зовнішній вигляд**
- 4. Зняття показників. Біллінг.**
- 5. Досвід України**



Законодавство України, щодо обліку опалення

✓ 1. Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» №2119-VIII

Головний закон, що визначає:

- обов'язковість комерційного обліку теплової енергії у всіх будівлях;
- вимоги до вузлів обліку;
- порядок встановлення, обслуговування та перевірки лічильників;
- хто фінансує встановлення лічильників;
- права та обов'язки ОСББ, управляючих компаній та теплопостачальних організацій.

Ключове: будівлі повинні бути обладнані комерційними вузлами обліку тепла

✓ 2. Закон України «Про житлово-комунальні послуги» №2189-VIII

Регулює:

- порядок надання послуг з опалення;
- вимоги до розрахунків за фактичне споживання теплової енергії;
- можливість встановлення розподільників тепла у багатоквартирних будинках;
- формування платіжок за опалення в будинках із будинковим лічильником.

✓ 3. Постанова КМУ № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення...»

Містить:

- порядок нарахування плати за опалення;
- нормативи температури;
- правила розрахунків при наявності або відсутності лічильників.

✓ 4. Постанова КМУ № 865

*Правила організації комерційного обліку теплової енергії та водопостачання***

Регулює:

- як приймається вузол обліку в експлуатацію;
- вимоги до технічної документації;
- порядок встановлення та експлуатації лічильників.

✓ 5. Порядок визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії

(постанова КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ № 829 від 10 жовтня 2018 р.);

✓ 6. Методика розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг

(НАКАЗ № 315 від 22.11.2018).



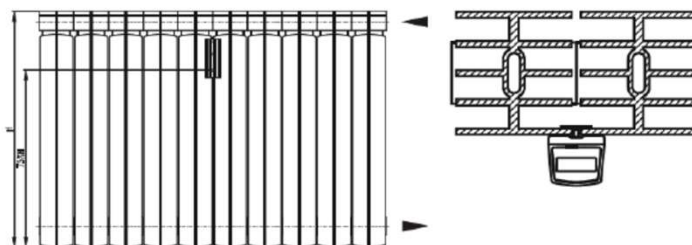
РОЗПОДІЛЮВАЧ ТЕПЛА ТЕХНІЧНИЙ ОПИС. ПРИНЦИП ДІЇ

- ✓ **Календарні функції:** запис щомісячних вимірювань за попередні 11 місяців і за рік; за останні 6 місяців: мінімальна та максимальна температури обігрівача; кількість днів роботи опалювального приладу;
- ✓ **Електроживлення:** літієва батарея 3,0 В;
- ✓ **Термін служби батареї:** 10 років + рік запасу;
- ✓ **Індикація:** п'ятизначний дисплей на рідких кристалах + 2 спеціальних знака;
- ✓ **Архівація даних:** щоденна архівація вимірюваних даних в режимі реального часу;
- ✓ **Функція контролю:** автоматична, що активується і контролюється користувачем;
- ✓ **Стійкість до теплового впливу:** відбувається регулярний контроль температури навколишнього середовища, при спробі здійснити тепловий вплив, прилад переключиться в режим одного датчику;
- ✓ **Електронна пломба:** присутня
- ✓ **ІЧ порт:** присутній
- ✓ **Радіо модуль:** присутній
- ✓ **Розміри:** 100 x 37 x 33 мм
- ✓ **Матеріал:** ABS + PC / Al - F22
- ✓ **Клас захисту:** IP42
- ✓ **Відповідність:** EN 834

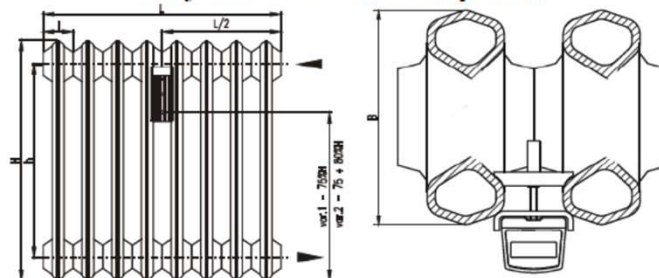


РОЗПОДІЛЮВАЧ ТЕПЛА. ЗОВНІШНІЙ ВИГЛЯД

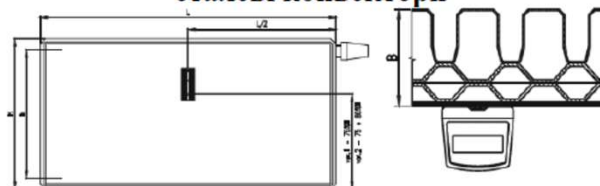
біметалеві або алюмінієві опалювальні прилади



чавунні опалювальні прилади



сталеві конвектори





ЗНЯТТЯ ПОКАЗНИКІВ. БІЛЛІНГ

Оператор здійснює зчитування показників за допомогою дистанційного приладу.
Вартість послуги — 75 грн/місяць з квартири упродовж опалювального періоду



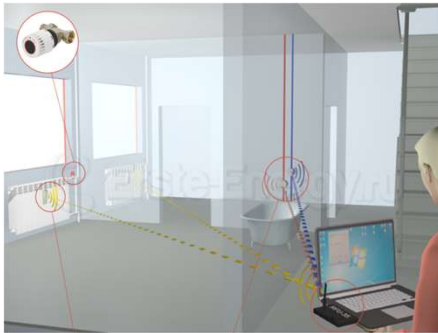
ДИСТАНЦІЙНЕ ЗНЯТТЯ ПОКАЗНИКІВ БІЛЛІНГ

За допомогою Концентраторів, встановлених у місцях загального користування, забезпечується дистанційне зчитування показників.

Вартість послуги становить 35 грн/місяць з квартири упродовж опалювального періоду



ДОДАТКОВІ МОЖЛИВОСТІ БІЛЛІНГУ



- ✓ Забезпечення точних розрахунків для мешканців
- ✓ Економія часу та коштів
- ✓ Постійний контроль за системою опалення
- ✓ Професійна технічна підтримка
- ✓ Поліпшення якості житла

Необхідні умови для впровадження Приладів - Розподільвачів:

- ✓ • Наявність загальнобудинкового приладу обліку тепла;
- ✓ • Оснащення не менш ніж 50-75% опалювальних приладів розподільвачами;
- ✓ • Погодження методики розрахунку з енергопостачальною організацією



ДОСВІД УКРАЇНИ

м. Київ, вул. Котельникова, 31

Завдяки впровадженню системи обліку тепла за допомогою приладів - розподілювачів мешканці будинку мають можливість впливати на споживання тепла, і головне - платити за те, що спожили.





м. Київ, вул. Котельникова, 35

вул. Котельникова, 31



м. Київ, вул. Рахманінова, 30/13



Порівняння споживання по опалювальним рокам,
грн за місяць

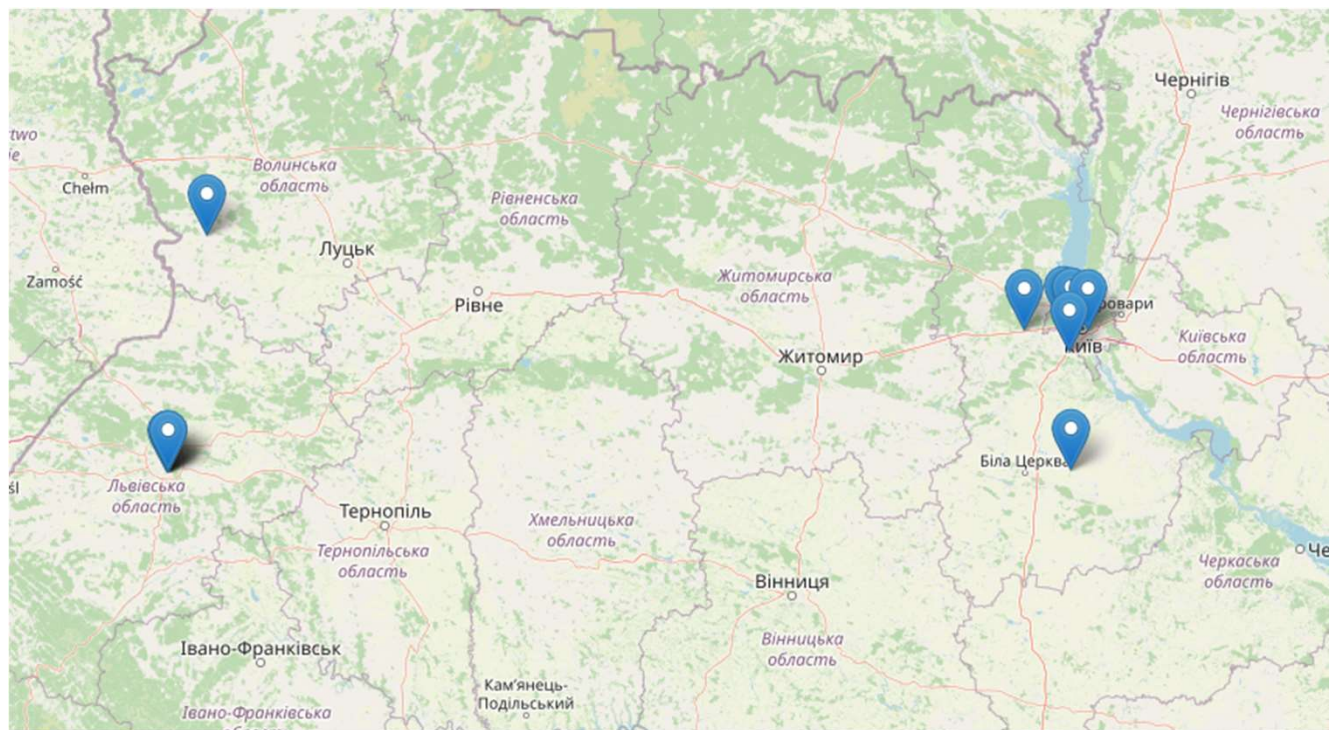


Економія за рік 313 тис. грн



ДОСВІД УКРАЇНИ

Наші об'єкти на мапі України





Дякую за увагу.



ПОЛІТИКІН

Микола Володимирович

Тел.: +38(095) 566 79 68

E-mail: nickonpn@ukr.net

вул. Польова, 21 м. Київ