

Supported by:



Implemented by:



based on a decision of  
the German Bundestag

# Приєднане теплове навантаження – економічний аспект

**Олена Нич,**  
консультант з питань фінансового управління та ціноутворення,  
директор департаменту з питань ціноутворення та фінансового управління

м. Київ, 24-25 березня 2026 року

# Застосування показників теплового навантаження (ТН) у розрахунку тарифів та договорах

В ПКМУ № 869 лише в контексті двоставкових тарифів згадується термін «теплове навантаження об'єктів тепlopостачання споживачів». При цьому у розрахунку тарифів показники теплового навантаження застосовуються для:

- Річних планів виробництва, транспортування та постачання ТЕ та надання послуг з постачання ТЕ і постачання ГВ (Річний план)
- Умовно-постійної частини двоставкових тарифів
- Окремих статей витрат (на холодну воду, електроенергію для технологічних потреб)
- Наведення в окремих документах і додатках, які ліцензіат подає у складі пакету розрахунків відповідно до Наказів № 239 та № 162
- **ПКМУ № 830 Правила надання послуг – в договорах слід зазначити максимальне теплове навантаження будинку / будівлі (Гкал/год)**

# Мета визначення Теплового Навантаження

## Підприємства на 1ст тарифах -

- Для розрахунку планового обсягу реалізації ТЕ

## Підприємства на 2ст тарифах -

- Для визначення умовно-постійної частини тарифів на ТЕ
- Для розрахунку планового обсягу реалізації ТЕ

Теплове навантаження + формули КТМ 294 + кліматичні та інші показники =  
Планований обсяг реалізації ТЕ в Річному плані виробництва,  
транспортування, постачання ТЕ

# Проблеми визначення теплового навантаження ( $Q_o$ )

- $Q_o$ , ккал/год – за показниками типових та індивідуальних проектів, за якими збудовані дані об'єкти (п. 2.2.2 КТМ 204)

Визначення показників навантаження за даними проектів, на перший погляд має декілька значних переваг на етапі формування тарифів, але водночас і проблемних моментів:



Дані є в готовому вигляді, що пришвидшує процес розрахунку тарифів, не вимагає розрахунку самого навантаження

Дані підтверджені документально, копії з проектів з готовою цифрою додаються до пакету розрахунків тарифів

Розмір тарифів, розрахованих за проектним навантаженням завжди є більш «соціально-прийнятним»



Відсутність проектів або даних про навантаження в проекті

Навантаження проектів часто не враховують зміни, що відбулися в будівлі – перехід на АО, впровадження енергозаходів

Навантаження в проектах може бути завищеним, що дає, як правило, перевищення планового обсягу відпуску ТЕ над фактичним і заниження тарифів



# Проблеми визначення теплового навантаження ( $Q_o$ )

Навантаження можна визначити шляхом розрахунку, використовуючи дані про об'єми (площі) (від формул 2.14, 2.17 КТМ 204)

$$Q_o = V_n * q_o * K * (t_{вн} - t_{р.о}) / 1000000, \text{ ккал/год}$$

Переваги на етапі формування тарифів,

але водночас і проблемні моменти:

Розрахунки можна пояснити (формула), вписуються в поняття «нормативного методу»

Відсутність даних про об'єми, роки забудови, відмінності у понятті «об'єм» у КТМ 204 та Інструкції з інвентаризації

Натурні заміри вимагають часу

Розрахунок навантаження через об'єм (площу) **не враховують зміни, що відбулися в будівлі (впровадження енергозаходів) та вимагає часу для коригування на відключених споживачів (АО)**

Розмір тарифів, розрахованих з використанням об'ємів (площ) завжди є більш «соціально-прийнятним»

**Навантаження, розраховане з використанням об'ємів (площ), як правило, дає перевищення планового обсягу відпуску ТЕ над фактичним і зниження тарифів**

# Проблеми визначення теплового навантаження ( $Q_o$ )

Переваги на етапі формування тарифів,



Використання розрахованого на основі фактичних даних навантаження дає результат, при якому фактичний та плановий корисний відпуск несуттєво відрізняються, тариф не знижується

Розраховане таким чином навантаження враховує вплив енергозаходів

Складається враження, що розраховується навантаження суто під тарифні цілі (прийняте до розрахунку тарифів)

але водночас і проблемні моменти:



**Методика визначення навантаження неформалізована, є питання до практичного виконання** – визначення навантаження на підставі даних 1 року?

В яких випадках враховувати внутрішню температуру відмінну від 18 гр?

Як нівелювати вплив суб'єктивних факторів, які могли мати вплив на фактичні показники лічильника (аварії, невчасний збір показників лічильників тощо)

- Чи повинно навантаження змінюватися щорічно?
- Як формалізувати розраховані навантаження?
- Чи повинні вони бути затверджені / погоджені?
- Чи має право розраховане таким чином навантаження відобразитися в договорах?

# Проблеми визначення навантаження – енергетичний аудит – ПКМУ № 869

55. Для формування двоставкових тарифів на теплову енергію **теплове навантаження** об'єктів теплоспоживання в розрізі категорій споживачів (із зазначенням величини теплового навантаження на систему опалення споживачів, які користуються централізованим опаленням, споживачів, які відмовилися від централізованого опалення та постачання гарячої води, систему опалення місць загального користування та теплового навантаження на постачання гарячої води) **визначається:**

- **за показниками типових та/або індивідуальних проектів**, за якими збудовані такі об'єкти (у разі зміни вихідних даних проектів, зокрема під час переходу частини споживачів на автономне опалення, зміни призначення приміщень навантаження повинні бути підтверджені уповноваженою установою).

**У разі неможливості** визначення теплового навантаження об'єктів теплоспоживання згідно з вимогами абзацу першого цього пункту **теплове навантаження підтверджується результатами незалежного енергетичного аудиту або органом місцевого самоврядування** за умови надання інформації щодо достовірності вихідних даних для встановлення двоставкових тарифів та пооб'єктного переліку теплового навантаження за категоріями споживачів.



**Дякую за увагу!**

**Ми відкриті до співпраці в  
інтересах суспільства!**

Інститут місцевого розвитку

[www.mdi.org.ua](http://www.mdi.org.ua)

email: [office@mdi.org.ua](mailto:office@mdi.org.ua)